






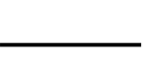

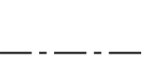

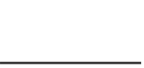
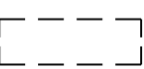
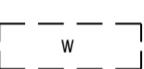

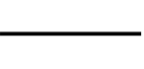


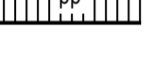
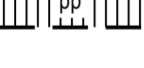

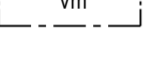
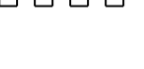
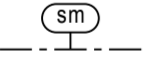


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>MET</b>	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>17270</b>	Korttelin numero.
<b>10</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>JÄNIKSEN</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>I 3/4</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e =0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen vesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntajan vaara-alue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
<b>-34</b>	Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.
<b>-41</b>	Indeksi osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuntainen pientalo.

Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Tarvittaessa toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.

AP-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.

AR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Pysäköimispaikkojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien ennaltaehkäisyyn ja hallintaan.

AO- AP-tonteilla syntyneet hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille.

AR-tonteilla syntyneet puhtaat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille.

Kattopintoja saa käyttää viherkattoina.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## YLIKYLÄN OSA-ALUE 105 017

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17257-17261 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan laajennus koskee korttelien 17257-17261 pohjoispuolista metsäaluetta ja osaa kiinteistöistä Rn:o 40:288.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat uudet korttelit 17262-17270.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 23.11.2018 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

Maankäyttöpäällikkö

Petri Joro

 <p>KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE</p>	LIITE	
	MITTAKAAVA	1:2000
YLIKYLÄ / HAAPAMAA, HOVINMETSÄNTIE POHJOISPUOLI 105 017		Kunnanhallitus 04.12.2018 11.02.2019 15.04.2019
Asemakaavan muutos ja laajennus		
Kaavoittaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kunnanvaltuusto
Kaija Muraja	24.10.-23.11.2018	06.05.2019 §40
Kaavasuunnittelija	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnon nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus
Suvi Jänkälä	12.12.2018-18.1.2019	Korkein hallinto-oikeus
Päiväys	Juljaisesti nähtävillä	Arkistointitunnus
Korj.	20.02.2019-22.03.2019	1320/10.02.03/2018