























































ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  Lähevirkistysalue.
-  Ohjeellinen leikkipuisto.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Asumista palvelevien lisätilojen kuten porrashuoneiden ja useita asuntoja palvelevien yhteistilojen sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallittu käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku varastotilojen osuuden.
-  Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Katuaukio/tori.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Pysäköimispaikka.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
-  Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
-  Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
-  Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
-  Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

KEMPELEEN KUNTA

LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026  
KOKKOKANKAAN OSA-ALUE 104 015

Asemakaavan tekninen tarkistus koskien Linnakankaan osa-alueen kortteleita 2631-2649, 2651-2659, 27001-27031 sekä niihin liittyviä puisto-, katu- ja erityisalueita.  
Asemakaavan tekninen tarkistus koskien Kokkokankaan osa-alueen korttelia 2650 sekä siihen liittyvää puistoaluetta.

Teknisessä tarkistuksessa muutetaan korttelinumerointi:  
Linnakankaan osa-alueen uudet korttelinumerot ovat 26118-26145 ja 26200-26230.  
Kokkokankaan osa-alueen uusi korttelinumero on 15182.

Asemakaava-alueilla on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvian yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta kortteleiden sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelastustien rakentaminen ja merkittäminen.

AKR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AL-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto ja yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohden.

AR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Alueen pohjakartta vastaa tilannetta 22.5.2004

Kehitysjohtaja

Pekka Salmela

	KEMPELEEN KUNTA KAAVITUUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE	LIITE 5
		MITTAKAAVA 1:2000
LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026, asemakaavan tekninen tarkistus KOKKOKANKAAN OSA-ALUE 104 015, asemakaavan tekninen tarkistus		Kunnanhallitus 20.4.2009
Kehitysjohtaja Pekka Salmela	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja Kaisu Pienimäki	Laatimovaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus Korkeimman hallinto-oikeus
Päätös Kokoukseen	12.2.2008 Julkaistiin nähtävillä 9.2.-20.2.2009	Arviointimurmus 808/60/602/2007