

## Tontit 2-4 vuoden rakentamisajalle

### Linnakangas, kortteli 26134 tontit 2 ja 3 + optio tontti 1

#### Haku- / valintamenettely:

Tonttihakuaan ilmoittautumisaika on 23.3.-3.4.2020 osoitteeseen: tontit@kempele.fi  
Ilmoittautumisajan jälkeen hakijoille lähetetään materiaali suunnittelun pohjaksi sekä tiedotetaan hakuun ilmoittautuneet.

Hakijoiden tulee esittää 31.5.2020 mennessä toteutettavasta rakentamisesta seuraavat tiedot:

- tonttien käyttösuunnitelmat ja rakentamisaikataulut, alustava asuntajakauma
- julkisivupiirustukset sisältäen 3D-mallinnusta
- esitys rakennetyypeistä (arvostamme puurakentamista, mutta ei välttämätön)
- sujuvat kevyen liikenteen yhteydet Tahkoseläntien kevyen liikenteen väylälle
- referenssejä vastaavien kohteiden toteuttamisesta
- hakija voi halutessaan esittää aluesuunnitelman kaikille kolmelle tontille
- mikäli hakija ei halua varata optiotonttia tulee aluesuunnitelma kohdistaa AKR-pienkerrostalotontteihin
- Tonttien saaja valitaan esitettyjen suunnitelmien perusteella ja tonttien varausaika on 31.3.2021 saakka. Varausmaksu on 500 € / tontti, joka hyvitetään kaupan teon yhteydessä
- Varausaikana on esittävä tarkennetut asemapiirrokset sekä sovittava ensimmäisenä ostettavan AKR-tontin kaupan allekirjoituksen ajankohta.

#### Haettavien tonttien tiedot:

**AKR** : Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue

Toteutus poikkeusluvalla, josta ei peritä erillisiä kustannuksia

Tontti 2: 4283 m<sup>2</sup>

Tontti 3: 4355 m<sup>2</sup>

Suunnittelun tavoitteet:

- Kerroskorkeus III-IV, rakennustehokkuus n. 0.35-0.40
- Tavoiteltava rakentamisen määrä n. 1500-1750 k-m<sup>2</sup> / tontti
- Pysäköinti 1,5 ap / as

**AR - optio** : Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Toteutus asemakaavan mukaisesti

- Tonttikoko 4478 m<sup>2</sup>
- Rakennustehokkuus 0.30, rakennusoikeus 1343 k-m<sup>2</sup>
- Pysäköinti 1,5 ap / as, voi suunnitella myös yhteispysäköintiä tonttien 2 ja 3 kanssa

AKR – tonttien hinta 120 € / toteutettava k-m<sup>2</sup>

Tontit 2 ja 3: 180 000 € - 210 000 € / tontti (riippuen rakentamisen määrästä)

AR - optiotontti: 120 € / rakennusoikeus k-m<sup>2</sup>

Tontin myyntihinta 161 160 € (kiinteä hinta)