

Rakentajamessut 2019

Tietoa messukävijöille lähivuosien
asuinrakentamisen kohteista Kempeleessä




KEMPELE

Rakentajamessut 2019, kävijän kansio

SISÄLTÖ:

1. Kartta
2. Todennäköiset 2020 rakentamiseen luovutettavat asuinkohteet
3. Tulevien vuosien mahdollisia asuinkohteita
4. Haettaviksi tulleet rivitalotontit

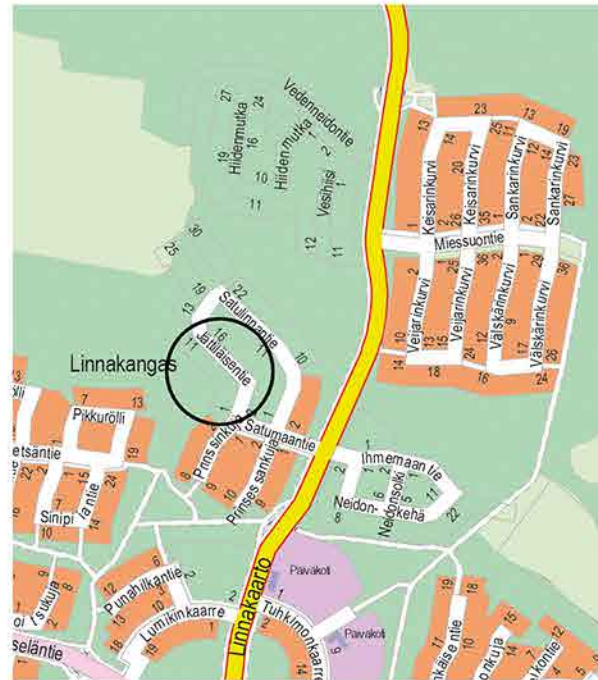
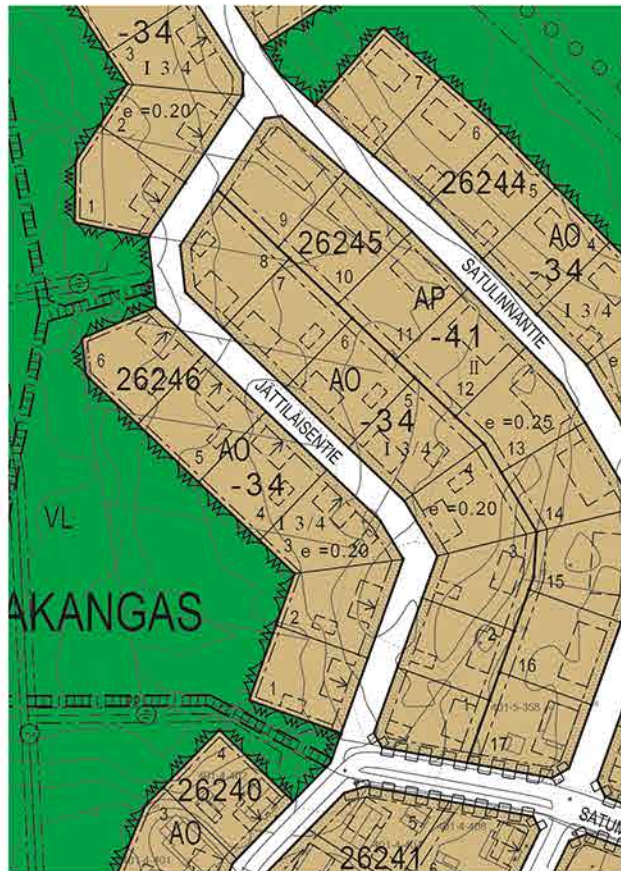



KEMPELE

Jättiläisentie, Linnakangas

Jättiläisentie sijaitsee Linnakankaan viihtyisällä asuinalueella, josta on hyvät kulkuyhteydet niin Kempeleen keskustan kuin Oulun palveluihin.

Linnakankaan hyvät lähiliikuntapalvelut paranevat entisestään, kun tulevana kesänä Linnalähteen puistoon rakennetaan fitnesspuisto ja juoksuportaat.



Lähipalvelut (noin):

- Linnakangastalon koulu 800 m
- Päiväkodit 800 m
- Lähikauppa 2,1 km
- Zeppelinin 3,8 km
- kuntakeskus 4,6 km
- Oulun keskusta 13 km
- lähin bussipysäkki 170 m

Jättiläisentie, Linnakangas



Jättiläisentien varrella on 14 omakotitalotonttia, joiden koot ovat 1000-1200 m².



Pyyntimiehentie, Metsärinne

Metsärinteen luonnonläheisellä asuinalueella on vahvistumassa asemakaavan muutos, joka lisää alueen omakotitalotonttitarjontaa. Asemakaavalla muodostuu kaksi tonttikatua, joista Pyyntimiehentien varren tontit luovutetaan ensin.

Metsärinteellä lähiluonto ja hoidetut virkistysreitit ovat vain muutaman askeleen päässä.



Pyyntimiehentien varrelle tulee 11 omakotitalotonttia, joiden koot ovat 750-1100, kaksi paritalotonttia, kooltaan 1436 ja 1412 m², sekä yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti, kooltaan 2230 m².



Lähipalvelut (noin):

- Ylikylän yhtenäiskoulu 2,7 km
- Ketolanperänskoulu 4,1 km
- Päiväkotiki 3 km
- Köykkyrin urheilukeskus 4 km
- Zeppelin 3 km
- kuntakeskus 5,2 km
- lähin bussipysäkki 1,2 km

Kasvihuoneentie, Sarkkiranta

Kunta on kaavoittanut Sarkkirantaan viehättävälle vanhalle kasvihuoneen alueelle omakotitalotontteja. Tonttikadun varteen muodostuu viihtyisä ja intiimi kokonaisuus.



Lähipalvelut (noin):

- Kirkonkylän koulu ja lukio 1,5 km
- Päiväkoti 500 m
- lähikauppa 2,2 km
- Sarkkirannan urhelukeskus 1 km
- Zeppelin 4,5 km
- kuntakeskus 2,6 km
- lähin bussipysäkki 1 km

Kasvihuoneentie, Sarkkiranta



Aluella on 7 uutta, luovutettavaa omakotitalotonttia, joiden koot ovat 1000–1118 m².



Tähkälä, Kirkonseutu

Tähkälän uusi asuinalue rakentuu Kirkonseudulle lähelle Kempeleen keskustan palveluja. Tähkälässä yhdistyvät urbaanin ja maaseutuasumisen parhaat puolet: hyvät lähipalvelut, väljyyden tuntu ja kauniit peltomaisemat. Asuinalueella on monipuolinen tonttitarjonta, omakotitontteja sekä yhtiömuotoista asumista erillispientaloista rivitaloihin.



Tähkälän alueelle muodostuu 65 omakotitalotonttia, tonttien koot 700–1111 m², omakotitalotonteista 4 kpl on ns. minitontteja (500–530 m²). Lisäksi alueelle tulee 6 paritalotonttia, koot 1320–1445 m², sekä 8 rivitalotonttia, joiden koot välillä 1935–2623 m².



- Lähipalvelut (noin):
- Kirkonkylän koulu, päiväkotia ja lukio 300 m
 - terveyskeskus 800 m
 - läpikauppa 1100 m
 - Sarkkirannan urheilukeskus 700 m
 - Zeppelin 4 km
 - kuntakeskus 2,5 km
 - lähin bussipysäkki 300 m

Loukkokierto, Linnakangas

Linnakankaalla sijaitsevalla pientaloalueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla vanha maatilojen talouskeskusten korttelialue muutetaan asuinalueeksi.

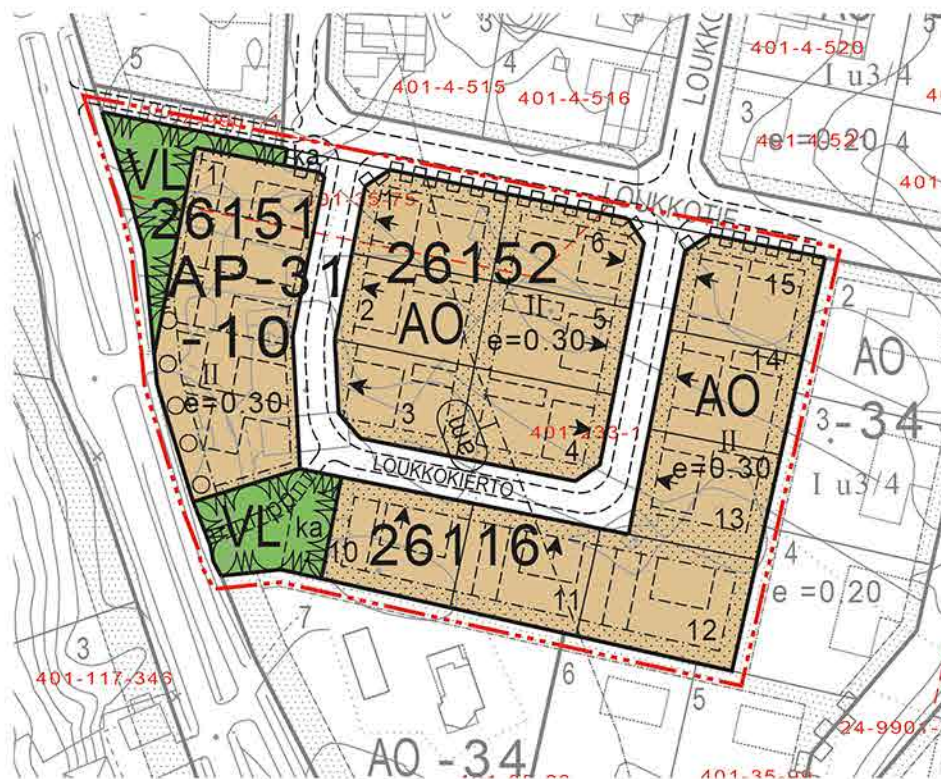
Asemakaavan muutoksella syntyy uusi viihtyisä Loukkokierron tonttikatu ympäristöineen.

Loukkokierron kaava-alue on mahdollinen lähivuosina luovutettava alue.



Alueelle tulee
12 omakotitalotonttia,
joiden koot ovat
674-1020 m².

Yksi asuinpientalojen
tontti on tarkoitettu
yhtiömuotoiselle
asuinrakentamiselle.
Tontin pinta-ala on
2460 m².

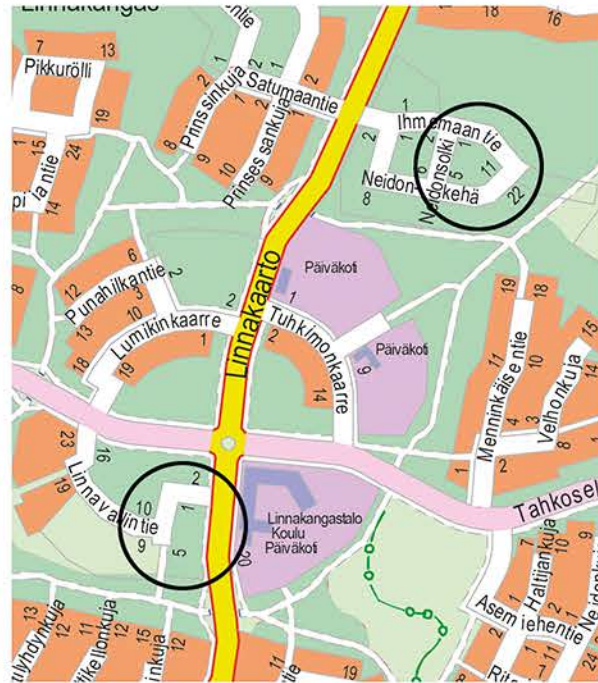


Mahdollisia tulevien vuosien asuinaluekohteita



AKR- ja AOR-tontit tarjolla ammattirakentajille, Linnakangas

Tontit ovat korttelin 26135 tontti 1
sekä korttelin 26272 tontti 4.
Tarjousten jättöaika on
10.4.-24.4.2019.
Hakulomake löytyy kunnan
verkkosivuilta.



AOR-tontti:
Yhdistetty erillispientalojen
sekä rivitalojen ja
muiden kytkettyjen
asuinrakennusten
korttelialue. Sallittu
kerrosluku II.



AKR-tontti:
Asuinkerrostalojen tai
rivitalojen korttelialue.
Määrätty kerrosluku II.

