

Pohjola Mari

15.5.2015

Kempeleen kunta
Linnakallio Master plan 2025

Aloituskokouksen muistio

Aika	ma 11.5.2014 klo 13 - 15	
Paikka	Kempeleen kunnantalo	
Kutsutut	Tuomas Lohi	Kempeleen kunta
	Mia Marjanen	Kempeleen kunta
	Petri Joro	Kempeleen kunta
	Eelis Rankka	Kempeleen kunta
	Risto Sarkkinen	Kempeleen kunta
	Mari Luukasjärvi	Kempeleen kunta
	Eija Puotiniemi	Kempeleen kunta
	Markku Nissi	FCG
	Mari Pohjola	FCG

1 Kokouksen avaus

Eija Puotiniemi avasi kokouksen. Sovittiin, että Eija Puotiniemi toimii puheenjohtajana. Osallistujat esittäytyivät.

2 Työn taustat ja tavoitteet, toimijat ja sidosryhmät

- Linnakallion kehittäminen on Kempeleen kunnan edustajille sekä ohjausryhmään kuuluville tuttu hanke. Master planiin on tarpeen sitouttaa mukaan muita toimijoita mahdollisimman laajasti.
- Tavoitevuosi on 2025, ei 2020.
- Työn tavoitteet ja taustat on kirjattu hankesuunnitelmaan, lähtömateriaalia on paljon.
- Lähtömateriaaliin kirjatusta suunnitelluista toiminnoista puuttuu seikkailupuisto ja golf – kenttä. Nämä otetaan mukaan suunnitteluun. Golf – kentän osalta tarkastellaan tilankäyttöinen sijoittumismahdollisuus (molemmat 9- ja 18 – reikäinen kenttä). Golf – kenttää on aiemmin suunniteltu Kempeleen Vihinkariin, mutta Linnakallio tarjoaisi näkyvämmän ja saavutettavuudelta paremman sijainnin. Oulun seudun yleiskaavassa on alueelle osoitettu VU – merkintä, joka tukisi golf – kentän sijoittamista. Linnakallion suunnittelualuetta on mahdollista laajentaa maanhankinnan kautta golf –kentän tilatarpeen mukaan.
- Kempeleen kunnan ja Destian yhteisessä maisemasuunnittelussa on osoitettu jo sijainnit uimarannalle, kiipeilyseinälle, rantabulevardille, veneenlaskupaikalle sekä sukellussyvänteelle. Maisemasuunnitelma toimitetaan konsultille.

15.5.2015

3 Työohjelman esittely

Markku Nissi esitteli työohjelman. Käytiin seuraavaa keskustelua:

- **tarkennukset**

- Haastattelut: laaja haastattelukierros on toteutettu 2009 esiselvityksen yhteydessä. Päälekkäistä työtä ei tehdä. Sovittiin, että haastatteluista osa toteutetaan lähtöanalyysivaiheessa ja osa myöhemmin esim. ideatyöpajojen yhteydessä. Resurssit käytetään tehokkaasti.
- Haastateltavia tahoja lähtöanalyysiin ovat: kiipeily- ja sukellusliitto, MEK ja hotellitoimija (?). Pyritään valtakunnalliseen/seudulliseen näkemykseen. Konsultti tekee ehdotuksen haastateltavista ja lähettää tilaajalle hyväksyttäväksi pikimmiten.
- Visioseminaari järjestetään 16.6.2015 klo 16-> kutsuvierastilaisuutena. Kutsuttavia tahoja ovat ainakin Eija Puotiniemen kokousesityksessä ehdottamat tahot täydennettyinä tarvittavilla urheiluseurojen sekä kiipeily- ja sukellusjärjestöjen edustajilla. Oulun matkailun edustaja ja potentiaalisia ohjelmapalveluyrittäjiä (Mia tietää) kutsutaan lisäksi.
- Ennen visioseminaaria Linnakallion master planista tiedotetaan lehdistölle. FCG laatii tiedotteen ja tilaaja hoitaa jakelun ja toimittajan kutsumisen.
- Ideatyöpajat järjestetään elokuussa kaikille osallisille yhteisinä tilaisuuksina (aiemmin esitettyjen teemaryhmien sijaan) ja paikka voi olla myös louhosalue. Asiasta sovitaan erikseen myöhemmin.
- Ideatyöpajojen yhteydessä järjestetään valtuuston iltakoulu ennen päätöksentekoa
- FCGgis – kysely avataan kaikille avoimeksi kanavaksi toimintojen ideointiin visioseminarin jälkeen
- Master plan laaditaan ympärivuotiseksi suunnitelmaksi, toimenpideohjelmassa huomioidaan erityisesti talvikausi
- Näkyvyys valtatielle huomioidaan
- Toiminnot suunnitellaan vaiheittain toteutettaviksi
- Master planissa otetaan kantaa potentiaaliseen majoituskonseptiin; caravan/hotelli/huoneistohotelli/mökkimajoitus

Seuraavana työvaiheena Konsultti aloittaa nykytilanneanalyysin ja haastattelurungon laatimisen.

15.5.2015

4 **Lähtöaineisto**

- Oulun seudun yleiskaava
- Linnakankaan OYK ja siihen liittyvät selvitykset
- Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan 1. ja 2. vaihekaava
- Kempeleen kunnan muut kehittämishankkeet (yht. 6 kpl Linnakallio mukaan luettuna): Zeppelinin laajeneminen + hotellihanke, Zateelliitti 80 000 kem (maakuntakaavassa), logistiikka-alueen kehittäminen (ei vaikuttane Linnakallioon), Vihinkari (golf-aluetta kehitetty) ja Kempeleen keskustan kehittäminen
- Invest in Kempele – markkinointimateriaali
- Ortoilmakuva (tulossa)
- Destian ja Kempeleen kunnan Linnakallion maisemasuunnitteluaineisto (lähetetään konsultille)

5 **Haastattelujen toteutus**

Käytiin läpi kohdassa 4.

6 **Vuorovaikutus, yhteydenpito ja raportointi**

- Työmateriaalit jaetaan projektipankin kautta, josta saa ladattua materiaalit kokouksiin. Konsultti perustaa projektipankin.
- Master plan suunnitelmasta laaditaan word – muotoinen loppuraportti. Konsultti laatii kokouksiin tarvittavat materiaalit.

Määriteltiin ajankohdat:

- Seuraava työkokous järjestetään 27.5. klo 9.
- Visioseminaari järjestetään 16.6. klo 16.

7 **Sopimus**

Sopimus laaditaan tarjouksen mukaisesti. Konsultti lähettää sopimusluonnoksen tilaajalle kokouksen jälkeen allekirjoitettavaksi.

8 **Muut asiat**

Ei muita asioita.

9 **Kokouksen päättäminen**

Kokous päättyi klo 15.

Jakelu Osallistujat
Muistion laatija Mari Pohjola