









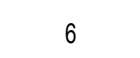


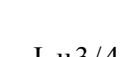

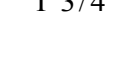
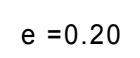


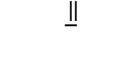
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

LINNA


	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

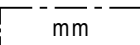
e=0.20+var0.04 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku varastotilojen osuuden.

 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

 Rakennusala.

 Ohjeellinen rakennusala.

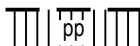
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

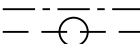
 Alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua.

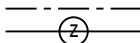
 Istutettava alueen osa.

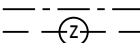
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

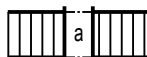
 Katu.

 Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

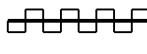
 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

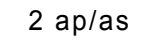
 Maanalaista sähkölinjaa varten varattu alueen osa.



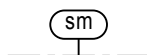
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



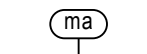
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



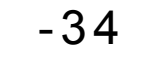
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



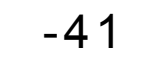
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.



Maisemallisesti arvokas alue.



Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.



Indeksi osoittaa että kullekin tontille tulee rakentaa kaksiasuntoinen pientalo.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Puistoalueille saa sijoittaa muuntamoita ja sähkönjakeluverkkoon kuuluvia maakaapeleita.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ei sallita. Alueen sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Rakennuksia tonteille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkitseminen.

Kortteleiden 26230 - 26235 numerointi on korjattu hallintolain 51§:n perusteella

KEMPELEEN ASEMAKAAVA

LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026

Asemakaavan muutos koskee Linnakankaan osa-alueen korttelin 26210 tonttia 6, kortteleita 26226-26230 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita.


Asemakaavan laajennus koskee kunnan omistamia tiloja RN:ot 2:68 ja 4:329.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Linnakankaan osa-alueen korttelin 26210 tontti 6. korttelit 26230-26235, 26240-26248, 26250-26252 sekä niihin liittyvät virkistys,- katu- ja liikennealueet.

Alueen pohjakartta vastaa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osalta tilannetta 22.05.2004

Pekka Salmela

Kehitysjohdaja

 KEMPELEEN KUNTA KAAVOITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE	LIITE	6
	MITTAKAAVA	1:2000
LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026, asemakaavan muutos		Kunnanhallitus 19.4.2010 27.9.2010 3.5.2010 31.5.2010
Kehitysjohdaja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kunnanvaltuusto
Pekka Salmela	3.-14.5.2010	11.10.2010 § 78
Kaavasuunnittelija	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus
Jorma Valkama	3.-14.5.2010	Korkein hallinto-oikeus
Päiväys	Julkipäivä	Arkistointitunnus
Korj.	19.4.2010 16.8.-14.9.2010	171/60/602/2010