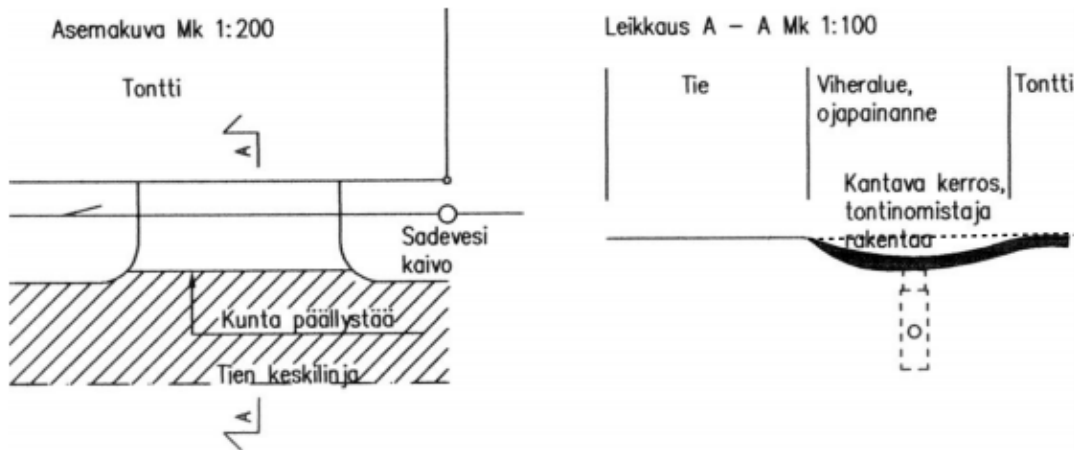




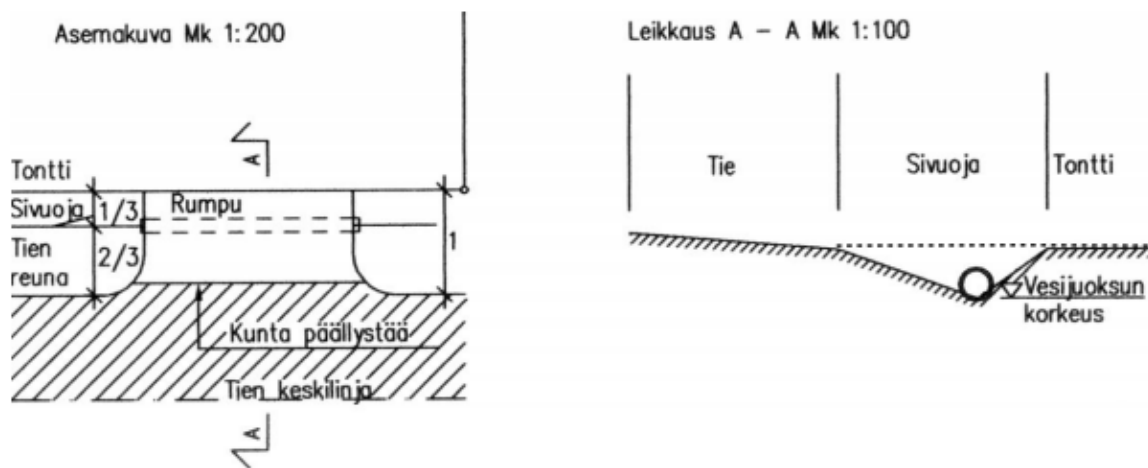
TONTTILIITTYMÄN RAKENTAMINEN

- Tonttiliittymän rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista **vastaa kiinteistön omistaja tai haltija** Maankäyttö- ja rakennuslain 88 §:n mukaisesti
- Tonttiliittymän rakentaminen tai muuttaminen (esim. leventäminen) vaatii aina luvan rakennusvalvonnasta. Tonttiliittymän paikka tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ja tonttiliittymän saa rakentaa ainoastaan rakennusluvan asemapiirroksessa osoitettuun paikkaan
- Vastuu tonttiliittymän suunnittelu- ja rakentamiskustannuksista on tontin omistajalla tai -haltijalla. Tontin omistaja tai -haltija vastaa myös mahdollisen liittymärummun tai sadevesikaivon rakentamisesta, sadevesikaivon siirtämisestä sekä liittymän päällystämistä (asfaltoinnista) aiheutuvista kustannuksista
- Lisäksi kiinteistö vastaa tonttiliittymän rakentamisesta johtuvista mahdollisista valaisinpylväiden, laitteiden tai johtojen siirroista, mahdollisista linja-autopysäkkien siirroista, puiden tai muun kasvillisuuden poistoista / korvausistutuksista sekä reunakiveysten muutostöistä.
- Tonttiliittymällä ei saa katkaista vesien virtausta kadun laidassa olevasta ojasta tai painanteesta. Mikäli oleva sadevesikaivo on tonttiliittymän kohdalla, kuuluu uuden sadevesikaivon rakentaminen liittymän sivuojan ylärinteen puolelle tontin omistajan kustannettavaksi. Näissä tapauksissa on aina oltava yhteydessä kuntaan tarkemman suunnittelun varmistamiseksi
- Ennen liittymän rakentamista tulee selvittää liittymän kohdalla olevat putket ja kaapelit
- Uusilla asuinalueilla tonttiliittymän rakentamista varten on kiinteistön haltijan selvitettävä katusuunnitelmasta kadun lopullinen korkeus liittymän kohdalla. Huomioitava on, että keskeneräisen kadun korkeus tonttiliittymän kohdalla on usein alempana kuin valmiin kadun asfaltin pinta. Tästä syystä tonttiliittymä olisi hyvä päällystää vasta kadun lopullisen päällystämisen jälkeen. Kempeleen kunta päällystää tonttiliittymän kohdalle noin 0,2 metriä pitkän lipan suojaamaan kadun asfaltinreunaa murtumasta
- Kadun peruskorjauksen yhteydessä kunta ennallistaa kustannuksellaan tonttiliittymät, joiden alueella joudutaan saneeraustöitä tekemään

LIITTYMÄN RAKENTAMINEN UUSILLA ALUEILLA JA ALUEILLA JOSSA ON PINTAVESIVIEMÄRÖINTI



ALUEELLA JOSSA EI OLE PINTAVESIVIEMÄRÖINTIÄ



Tonttiliittymän rakentamisen ohjeet:

- Tonttiliittymän rakennekerrokset tulee mitoittaa kadun rakennekerrosten routimisen estämiseksi
- Avo-ojallisilla alueilla liittymärummun materiaali voi olla betoni tai muovi (muoviputkilla kantavuusluokka SN8). Rummun halkaisija on oltava \varnothing 400mm
- Tonttiliittymän kulkuleveys voi olla enintään 6 metriä
- Liittymärummun pituus tulee olla liittymän kulkuleveys + 2 metriä (huomioitava riittävän loivat luiskat)
- Rakennetuilla alueilla rummun vesijuoksu ja kallistus sovitetaan olevan ojan korkeuden mukaan. Huom! Ojien perkauksen yhteydessä vanhat ojat syvenevät, joten on tärkeä asentaa rumpu riittävän syväälle, jottei se ala padottamaan kuivatusta
- Rummun kunnossapito kuuluu aina kiinteistön omistajalle/haltijalle. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että rumpu pysyy auki etenkin lumien sulamisen aikaan. Rummun päihin mahdollisesti valettavat vahvistukset eivät saa nousta tien eikä liittymän tason yläpuolelle.

Ennen töiden aloittamista on luvan saajan selvitettävä kaikkien alueella sijaitsevien kaapeleiden, johteiden ja putkien sijainnit:

- Oulun Seudun Sähkön kaapeleiden ja kaukolämpöverkoston sijaintitiedot: <https://www.kaivulupa.fi/>
- Telian kaapelit: <https://verkkoselvitys.fi/fi/>
- DNA:n ja Elisan kaapelit: <https://johtotietopankki.fi/>
- Verkko-osuuskunta Oulun Seudun Laajakaista (OLKA), valokuitukaapeleita Vihiluodon alueella: <http://olka.fi/>
- Vesijohtot ja jätevesiviemäröinti: Kempeleen Vesihuolto <https://kempeleenvesihuolto.fi/>, p. 0400 584 236
- Hule- (sade) vesiviemäröinti: Kempeleen kunta, jouni.leskinen_at_kempele.fi, p. 040 1928 752